



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 387**

23 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9506 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Συνεσίου Κυρήνης 8 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 3.10.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 5.11.2002 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Αριστείδη Πατσόγλου (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 24171/10451/5.11.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Συνεσίου Κυρήνης 8 στην περιοχή «Νεάπολη» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αρ. 16505/3722/1.7.1999 (Δ΄ 557) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπεται:

α. Η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η εσωτερική διαρρύθμιση και η στατική ενίσχυση του κτιρίου.

β. Η προσθήκη κατ' επέκταση τμημάτων στο ισόγειο και τον Α΄ όροφο καθώς και η προσθήκη τμήματος Β' ορόφου σε εσοχή, όπως οι ρυθμίσεις αυτές εγκρίθηκαν από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το αρ. 22/6/2002 πρακτικό της και φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα - πρόταση (συνοπτικά διαγράμματα όψεων, κατόψεων, τομών και τοπογραφικού) σε κλίμακα 1: 500 και 1: 50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9506/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η επιτρεπόμενη κάλυψη του κτιρίου ορίζεται στο 78% της επιφάνειας του οικοπέδου.

3. Επιτρέπεται η χρήση εργαστηρίου ζωγραφικής - εκθεσιακού χώρου.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την 16505/3722/1.7.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 557) με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

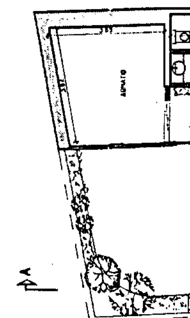
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

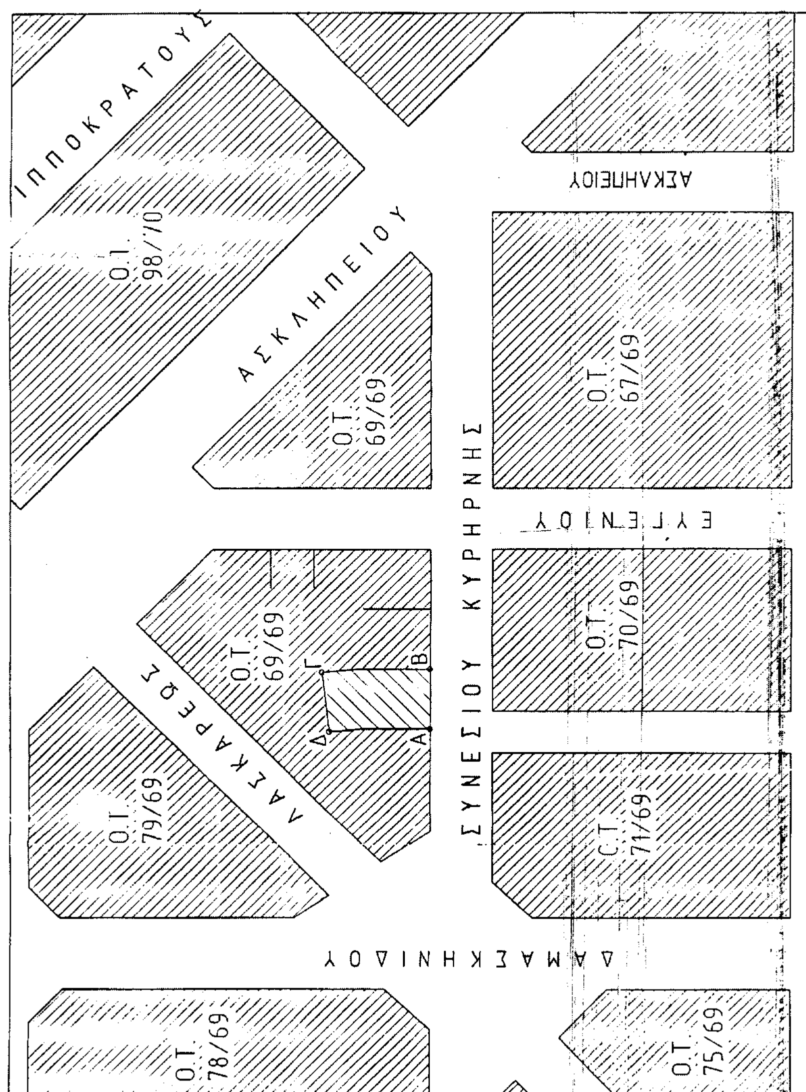
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

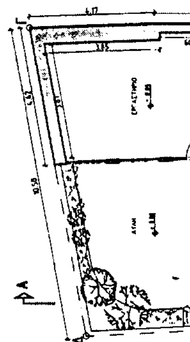
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

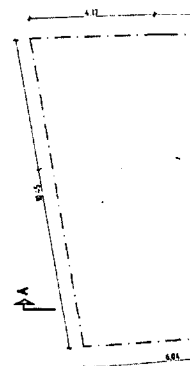


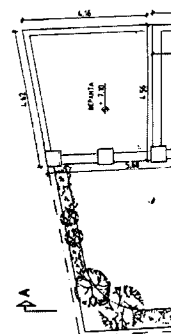


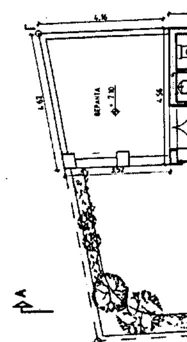
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΚΛ: 1/500

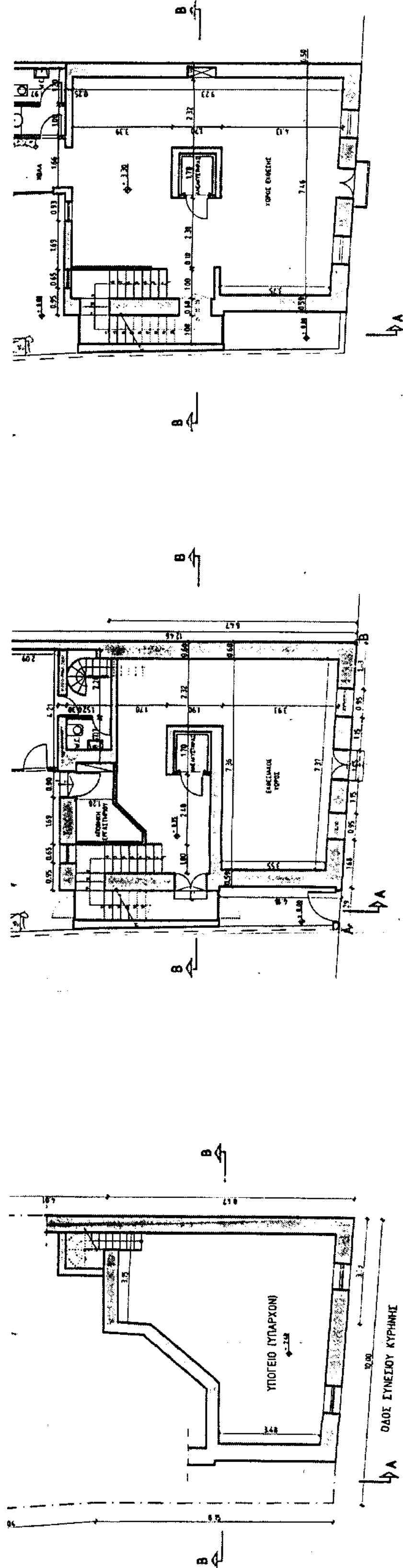
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %







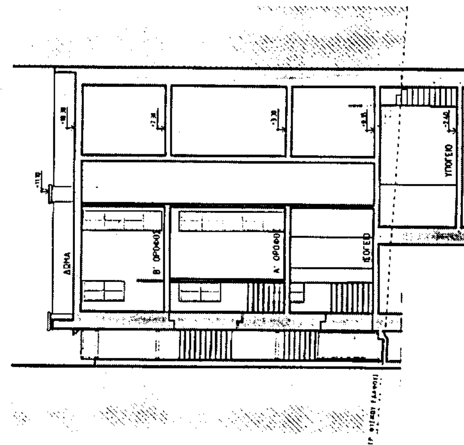




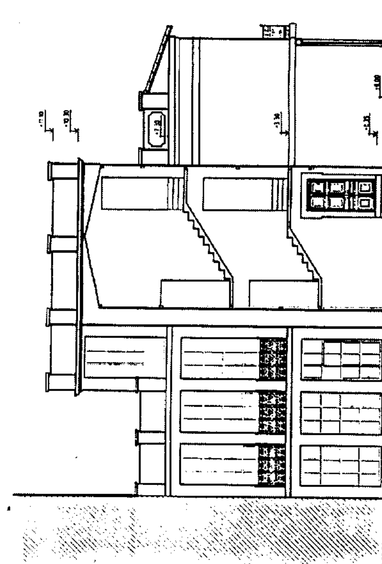
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΟΨΟΤΟΜΗ Β-Β



ΤΟΜΗ Α-Α

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΟΨΗ (ΠΡΟΣΟΨΗ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΑΘΗΝΑ
ΣΥΝΕΣΙΟΥ ΚΥΡΗΝΗΣ 8

ΑΡΙΣΤ. ΠΑΤΣΟΓΛΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ

1:50, 1:500

ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2002

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 9506/03
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Συνεσίου Κυρήνης 8 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής
Αθήνα 4 Μαρτίου 2003
ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 118/03
εχ. 1

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς, Δήμου Κιλκίς, στα οικοδομικά τετράγωνα Γ 228 και Γ 421 Ν. ΚΙΛΚΙΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α΄/02) και ειδικά το άρθρο 10 αυτού.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.

6) Την 326/95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7) Τα διαγράμματα και τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Δήμος Κιλκίς.

8) Την 521/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.

9) Την από 28.2.2003 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος στο Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς, σχετικά με το θέμα.

10) Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε ομόφωνα δεκτή την πιο πάνω εισήγηση στην από 28.2.2003 συνεδρία του.

11) Το γεγονός ότι η επιχειρούμενη τροποποίηση δεν αντίκειται στις επιταγές του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002, διότι:

α) Οι προτεινόμενες χρήσεις συνάδουν με τα προβλεπόμενα από το ισχύον Γ. Π.Σ.

β) Δεν επέρχεται μείωση, αλλά αντίθετα αύξηση, του συνολικού εμβαδού των κοινοχρήστων.

γ) Δεν αυξάνεται ο συντελεστής δόμησης, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιλκίς στα Ο.Τ. Γ 228 και Γ 421 όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα και συγκεκριμένα:

α) Την αλλαγή του χαρακτηρισμού του Ο.Τ. Γ 228, από «ΠΡΟΝΟΙΑ», σε «ΠΡΟΝΟΙΑ - ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ».

β) Τον διαχωρισμό του Ο.Τ. Γ 421 σε δύο Ο.Τ., το Γ 421Α και το Γ 421Β. Παράλληλα μετατοπίσεις οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών.

γ) Την αλλαγή χαρακτηρισμού του Ο.Τ. Γ 421Α από απλό δομήσιμο σε «ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ - ΠΡΟΝΟΙΑ».

δ) Την αλλαγή χαρακτηρισμού του Ο.Τ. Γ 421 Β από απλό δομήσιμο σε «Κ.Χ. (πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής).

Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 17 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΣΕΛ 7 - 8


περιφερειακή οδός
πεζόδρομος
Κ.Χ
Ο.Τ. 229α
Ο.Τ. 229
Ο.Τ. 165
Ο.Τ. 164
ΥΔΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΣΚΡΑ
(ασφαλτοστρωμένη οδός)
Γ228α
Γ228
E=480.90 τ.μ.
E=269.35
E=488.87
E=235.16
E=420.52
E=1363.16
(E₁=332.655)
Eτελικό=1135.52
(E₂=802.865)
ΠΡΟΝΟΙΑ - ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Γ228 και Γ228α

Κ.Χ

πεζόδρομος

Ο.Γ

Γ455

Γ456

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομεας : Γ΄
Σ.Δ. : 1.2
Ποσοστο καλυψης : 70%

ΤΟΜΕΙΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Π.Δ. 2-11-1977 (ΦΕΚ 444 Δ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Κατα κανονα 10-15-250
Κατα παρεκκλιση 8-12-150/9-6-1973
5-7-70/7-5-1965

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ. 19-6-1930
Π.Δ. 21-11-1978 (ΦΕΚ 664/14-12-1978)
Π.Δ. 17-6-1988 (ΦΕΚ 167/17-3-1989)
ΥΨΟΣ 18.00 μ.
Κατα Γ.Ο.Κ. 1985

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. η Ρ.Γ.

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ υπαρχουν Αριθμ. πραξης

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ειναι αρτιο και οικοδομησιμο γιατι πληρει τους πιο πανω ορους

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΕΙΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Με αναλυτικα στοιχεια

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

Συνένωση Οικοπέδων

ενιαίο τελικό οικόπεδο (Α.Β.Γ.Λ.Κ.Ι.Ζ.Α) Ε= 1135.52 τ.μ.

ιδιοκτήτες του ενιαίου

Κεμεντσετσίδης Χρ.	ποσοστό	29.295 %	(Ε=332.655)
Κεμεντσετσίδης Κλ.	-//-	29.295 %	(Ε=332.655)
Πεζηρκιανίδης Παύλ.	-//-	41.410 %	(Ε=470.210)

Σύσταση Κάθετης Ιδιοκτησίας επί του ενιαίου

1. τμήμα (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α) Ε= 332.655 τ.μ. Κεμεντσετσίδης Κλεάνθης (ανέγερση οικοδομής ιδιοκτησίας Κεμεντσετσίδη Κλ.)
2. τμήμα (Δ.Λ.Κ.Ι.Ε.Δ) Ε= 802.865 τ.μ. α. Κεμεντσετσίδης Χρ. β. Πεζηρκιανίδης Π.

(ανέγερση οικοδομής δι' αντιπαροχής, διανομή προ πάσης ανέγερσης – σύσταση οριζόντιας και κάθετης ιδιοκτησίας)

(ποσοστά στην σύσταση για τα τμήματα 1 & 2 όπως αυτά στο ενιαίο τελικό οικόπεδο)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΕΡΓΟ : Το παρόν συνοδεύει την 199-221-25.9/03 Αποφ. Δημάρχου Κιλκίς

ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Β΄ β.

ΘΕΣΗ : Ο.Τ. Γ228 - ΚΙΛΚΙΣ

Το παρόν αναρτήθηκε από 17-12-2002 έως 20-1-2003 και αφορά την συζητηθείσα προτεινόμενη τροποποίηση Ρ.Σ. Κιλκίς με την 521/2002 Απ. Δημ. Συμβ.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :

Ο Δήμαρχος Κιλκίς
Τερζίδης Δημήτριος

θεμα σχεδιου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου A-1

κλιμακα 1:200

χρονος μελετης

